Zatwierdzam

18.02.2015r. Wójt Gminy mgr Wiesława Sieńkowska

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: od dnia 19 lutego 2015 roku do dnia 11 marca 2015 roku

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nierychomości wg. księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przezna**  **czenie nieruchomości** | **Koszty związane z użytkowaniem** | **Termin wnoszenia opłat** | **uwagi** |
| 1.  . | KW ZA1T/000444113/0  Obręb geodezyjny Nr 9, arkusz mapy nr 1, działka oznaczona  Nr 629/4  Lokal w budynku przystanku autobusowego  ul Rynek 35/2 | Pomieszczenia na przystanku autobusowym o powierzchni  12,00 m2 . | Pomieszczenie na przystanku autobusowym, nieogrzewane, wyposażone w energie elektryczną.  Sufit i ściany wyłożone boazerią drewnianą, podłoga z terakoty. | handel i usługi | Cena wywoławcza do przetargu wynosi 15,00 zł za 1m2 powierzchni użytkowej.  plus obowiązująca stawka podatku VAT (obecnie obowiązuje 23%) za 1m2 .  Stawka czynszu nie obejmuje energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych, podatku od nieruchomości. | Czynsz za lokal płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca  Czynsz będzie wzrastał co roku w miesiącu styczniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS po upływie danego roku, bez potrzeby aneksu do umowy.  Ponadto najemca we własnym zakresie pokrywa koszty energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych (zawarcie umów), podatek od nieruchomości. | Budynek stanowi własność Gminy Komarów-Osada. Klucze znajdują się w UG Komarów-Osada pokój nr 17  Tel. 84 6153102 wew. 45  Umowa pierwsza planowana na okres 5 lat z możliwością przedłużenia na lata kolejne. |

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).

Sporządził : Anna Pawliszak dnia 17.02.2015 Sprawdził: mgr Stanisław Siek dnia 17.02.2015