Zatwierdzam

22.10.2013r. Wójt Gminy mgr Wiesława Sieńkowska

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: od dnia 22 października 2013 roku do dnia 12 listopada 2013 roku

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **uwagi** |
| 1. | KW ZA1T/00057609/5  Obręb geodezyjny  Nr 9, arkusz mapy nr 2  Komarów Osada  działka nr 720  ul. Rynek 12 | pomieszczenia garażowe 16,35 m2 | Pomieszczenia garażu przy Ośrodku Zdrowia w Komarowie-Osadzie. | garaż | Cena wywoławcza do przetargu wynosi 1,50 zł za 1m2 powierzchni użytkowej, minimalne postąpienie to kwota  0,20 zł. | Do ostatniego dnia każdego miesiąca |  |
| 2. | KW ZA1T/0076468/3  Obręb geodezyjny Nr 9, arkusz mapy nr 2, działka oznaczona  Nr 712/6  Budynek pawilonu handlowego. | pomieszczenia w piwnicy pawilonu handlowego  66,00 m2.  powierzchnia ogrzewana 46m2 | Lokal w budynku tzw. „pawilonu handlowego” , który składa się z dwóch pomieszczeń: 46,00m2-ogrzewane  i 20,00 m2- magazynowe, bez ogrzewania.  Pomieszczenia po przeprowadzonym gruntownym remoncie, przystosowane do prowadzenia usług i handlu.  Budynek wyposażony w instalację wodną (bez kanalizacji), centralne ogrzewanie, energię elektryczną. | handel  i usługi | Cena wywoławcza do przetargu wynosi 10,00 zł za 1m2 powierzchni użytkowej, minimalne postąpienie to kwota 1 zł.  Na dzień ogłoszenia przetargu stawka z tytułu dostawy ciepła wynosi 4,6315 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (obecnie obowiązuje 23%) za 1m2 wynajmowanej, ogrzewanej powierzchni. Najemca zobowiązany jest do wpłacania zaliczek tytułem należności za dostarczane ciepło co miesiąc do ostatniego dnia miesiąca w wysokości 1/12 kwoty wynikającej z rozliczenia sezonu grzewczego za rok poprzedni.  Stawka czynszu nie obejmuje energii elektrycznej, zużycia wody, wywozu nieczystości stałych i ciekłych, podatku od nieruchomości. | Do ostatniego dnia każdego miesiąca |  |
| 3. | KW ZA1T/000444113/0  Obręb geodezyjny Nr 9, arkusz mapy nr 1, działka oznaczona  Nr 629/4  Budynek przystanku autobusowego | pomieszczenie  o pow. 12,00 m2 | Pomieszczenie na przystanku autobusowym, nieogrzewane, wyposażone w energię elektryczną.  Ściany i sufit wyłożone boazerią drewnianą. | handel  i usługi | Cena wywoławcza do przetargu wynosi 10,00 zł za 1m2 powierzchni użytkowej, minimalne postąpienie to kwota 0,50 zł.  Stawka czynszu nie obejmuje energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych, podatku od nieruchomości. | Do ostatniego dnia każdego miesiąca |  |

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).

Sporządził : Anna Pawliszak dnia 22.10.2013r. Sprawdził: Stanisław Siek dnia 22.10.2013r.